

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, 64  
4615,8 кв.м  
564 кв.м  
51

л/сч 2971

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>10,34</b>		<b>579383</b>	<b>581974</b>	<b>579383</b>	<b>2590</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		73404	73732	73404	328	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		5603	5628	5603	25	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		21293	21388	21293	95	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		8965	9005	8965	40	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		102541	102999	102541	458	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		91334	91742	91334	408	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		170341	171103	170341	762	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		30258	30393	30258	135	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		17931	18011	17931	80	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		17931	18011	17931	80	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		28577	28705	28577	128	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		11207	11257	11207	50	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>2973299</b>	<b>2995828</b>	<b>2973299</b>	<b>22530</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1756667	1758129	1756667	1461	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,29		455126	469014	455126	13888	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	211,65		716796	723841	716796	7045	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		44709	44845	44709	136	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-32738</b>	<b>3552682</b>	<b>3577802</b>	<b>3552682</b>	<b>-7618</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,06</b>	<b>-17214</b>	<b>137378</b>	<b>135877</b>	<b>286101</b>	<b>-167438</b>	
Прочие доходы					6270		6270	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>-17214</b>	<b>137378</b>	<b>142147</b>	<b>286101</b>	<b>-161168</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.23г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14.

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



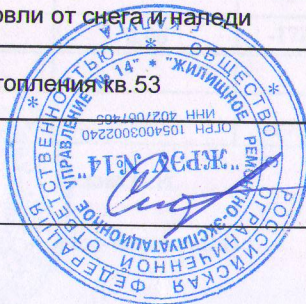


РЕЕСТР  
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год  
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	18.	ул.Ф.Энгельса-д.64	Восстановление освещения 7подъезд	шт.	1	6 116,40	Акт на аварийность согласно договора от 25.01.2022г.	14 /018
январь	58.	ул.Ф.Энгельса д.64	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	дом(раз)	3	21 724,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /058
февраль	52.	ул.Ф.Энгельса д.64	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	3	17 647,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /119
март	17.	ул.Ф.Энгельса д.64	Восстановление освещения кв.113	м.п.	25,00	7 628,20	Акт на аварийность согласно договора от 28.03.2022г.	14 /148
апрель	24.	ул.Ф.Энгельса д.64	Ремонт мягкой кровли кв.113	м2	131,00	46 180,80	Предостережение ГЖИ №327/1 от 25.02.2022г.	14 /184
июль	9.	ул.Ф.Энгельса д.64	Замена канализации в подвале	м.п.	4,50	7 337,60	Акт на аварийность согласно договора от 04.07.2022г.	14 /251
июль	31.	ул.Ф.Энгельса д.64	Ремонт л /кл 5под.	шт.	1	19 367,40	Предписание ГЖИ №245/2 от 16.02.2022г.; Предостережение ГЖИ №952 от 04.05.2022г.	14 /273
июль	32.	ул.Ф.Энгельса д.64	Ремонт л /кл 6под.	шт.	1	11 315,60	Предписание ГЖИ №245/2 от 16.02.2022г.; Предостережение ГЖИ №952 от 04.05.2022г.	14 /274
август	6.	ул.Ф.Энгельса д.64	Устройство отмостки (7 подъезд)	м2	10,50	9 263,00	Акт на аварийность согласно договора от 01.08.2022г.	14 /284
август	17.	ул.Ф.Энгельса д.64	Ремонт ХВС, ц отопления в 4 подвале	шт. / шт.	4. / 2.	5 181,00	Акт на аварийность согласно договора от 18.08.2022г.; 16.08.2022г.	14 /295
сентябрь	19.	ул.Ф.Энгельса д.64	Замена арматуры ГВС кв.29	шт.	3	3 470,80	Акт на аварийность согласно договора от 27.09.2022г.	14 /334
ноябрь	3.	ул.Ф.Энгельса д.64	Накрытие входа в 3 подвал. Ремонт ц отопления кв.46, подвал	шт. / шт.	1. / 6.	24 444,98	Акт на аварийность согласно договора от 01.11.2022г.	14 /396
ноябрь	19.	ул.Ф.Энгельса д.64	Утепление наружных стен кв.115	м2	42,20	59 928,42	Предостережение ГЖИ №2513 от 04.10.2022г.	14 /412
ноябрь	29.	ул.Ф.Энгельса д.64	Ремонт мягкой кровли кв.98	м2	20,00	9 901,92	Акт на аварийность согласно договора от 01.11.2022г.	14 /423
декабрь	18.	ул.Ф.Энгельса д.64	Замена арматуры ХВС в подвале по кв.72	шт.	4	4 232,94	Акт на аварийность от 20.12.2022г., согласно договора	14 /446
декабрь	44.	ул.Ф.Энгельса д.64	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	4	20 782,74	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /472
декабрь	69.	ул.Ф.Энгельса д.64	Замена ц отопления кв.53	м.п.	4,00	11 578,21	Акт на аварийность от 29.12.2022г., согласно договора	14 /497

286 101,01

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина